

- Stellenausschreibung -
Kennziffer: 26-26-ZA-B



**Bes.Gr. A 15 NBesG/
EGr. 15 TV-L**



**Dienstort
Braunschweig**



**Master oder
vergleichbar**



**unbefristet,
zum 01.01.2027**

Im Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Braunschweig, ist zum 01.01.2027 am Dienstort Braunschweig die

Leitung des Dezernates 4 (m/w/d)
„Wertermittlung und städtebauliche Bodenordnung“

unbefristet zu besetzen.

Der Dienstposten bzw. der Arbeitsplatz ist nach Besoldungsgruppe A 15 NBesG bzw. Entgeltgruppe 15 TV-L bewertet. Derzeit steht für Beamtinnen und Beamte nur eine Planstelle der Besoldungsgruppe A 14 NBesG zur Verfügung. Eine entsprechende Planstelle der Besoldungsgruppe A 15 NBesG steht vorbehaltlich der Zustimmung des Ausschusses für Haushalt und Finanzen des Niedersächsischen Landtages zur Verfügung.

Wer wir sind:

Das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) ist eine moderne und innovative Behörde im Geschäftsbereich des Niedersächsischen Ministeriums für Inneres, Sport und Digitalisierung. Wir sind für Verwaltungen, Wirtschaftsunternehmen sowie Bürgerinnen und Bürger in allen Regionen des Landes der amtliche Partner und Dienstleister rund um Geodaten des Liegenschaftskatasters, des Raumbezugs, der Geotopographie und der Grundstückswertermittlung.

Näheres über uns erfahren Sie auch unter: <http://www.lgln.niedersachsen.de/startseite/>

Das Dezernat 4 nimmt folgende Aufgaben wahr:

- Wertermittlung nach dem BauGB,
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses,
- Bodenordnung nach dem BauGB,
- Geschäftsstellen für die Umlegungsausschüsse der Städte und Gemeinden.

Ihr zukünftiges Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Wahrnehmung der Vorgesetztenfunktion gegenüber den Dezernatsangehörigen
- Vorsitz des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Braunschweig
- Vereinbarung von Arbeitszielen und Ressourcenverteilung mit der Leitung der Regionaldirektion und Verantwortung der Zielerreichung des Dezernates
- Entwicklung und Koordinierung der Aktivitäten des Dezernates im Aufgabenbereich
- Grundsatzangelegenheiten des Dezernates
- Unterstützung der Leitung der Regionaldirektion in der Öffentlichkeitsarbeit und bei der Vertretung nach außen



Ihr Profil:

Gesucht wird eine leistungsstarke und verantwortungsbewusste Persönlichkeit, die

- als Beamtin bzw. Beamter über die Befähigung für das zweite Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2, Fachrichtung „Technische Dienste“ im Fachbereich der Geodäsie und Geoinformatik

oder

- als Beschäftigte bzw. Beschäftigter über ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master bzw. Universitätsdiplom) aus den Bereichen der
 - Geodäsie und Geoinformatik oder vergleichbar bzw.
 - Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement oder vergleichbar verfügt.

Außerdem können Sie vertiefte Kenntnisse in der Immobilienbewertung bzw. Verkehrswertermittlung nachweisen.

Darüber hinaus werden erwartet:

- mehrjährige einschlägige Erfahrung im Bereich der Wertermittlung
- durch beispielhaftes Führungs- und Sozialverhalten die Beschäftigten zu motivieren und die Gleichstellungsgrundsätze in der Praxis zu realisieren
- die Kompetenz, ein Dezernat eigenverantwortlich sowie unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten zu führen und dabei Zielvereinbarungen dienstleistungsorientiert umzusetzen
- gute Koordinierungsfähigkeit, Entscheidungsfreude, Verhandlungsgeschick, Konfliktlösungs- und Sozialkompetenz
- die Inklusion im Beschäftigungsumfeld voranzutreiben
- die aktive Begleitung der Digitalen Transformation der VKV sowie aktueller landesweiter Projekte
- die Fahrerlaubnis der Klasse B sowie die Bereitschaft zum Führen eines Dienstkraftfahrzeuges
- gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise in Deutsch, vergleichbar dem Sprachniveau der Stufe C2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER)
- Führungserfahrung ist wünschenswert
- Erfahrung in der Stellvertretung im Vorsitz eines Gutachterausschusses ist wünschenswert

Was wir Ihnen bieten:

- eine vielseitige, interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit
- flexible Arbeitszeiten zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- eine bedarfsorientierte Einarbeitung sowie individuelle Fortbildungsmöglichkeiten
- ein großes Maß an beruflicher Sicherheit sowie alle Vorzüge eines öffentlichen Arbeitgebers
- ein interessantes Arbeitsumfeld in einer modernen und bürgernahen Verwaltung
- die Möglichkeit zu Home-Office (mobile Arbeit oder Telearbeit) nach der Einarbeitung
- die Nutzung von attraktiven Vergünstigungen über Corporate Benefits – einem Vorteilsportal mit zahlreichen Markenangeboten

Allgemeine Hinweise zur Ausschreibung:

Das Land Niedersachsen strebt an, in allen Bereichen und Positionen Unterrepräsentanzen im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes abzubauen. Bewerbungen von Frauen werden daher besonders begrüßt.

Der Arbeitsplatz/Dienstposten ist teilzeitgeeignet.

Das LGLN sieht sich der Gleichstellung von schwerbehinderten und nicht schwerbehinderten Menschen in besonderer Weise verpflichtet und begrüßt deshalb Bewerbungen schwerbehinderter bzw. ihnen gleichgestellter Personen ausdrücklich. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Bewerberinnen und Bewerber mit Behinderung bzw. Gleichstellung bevorzugt berücksichtigt, soweit nicht in der Person der anderen Bewerberinnen oder Bewerber liegende Gründe von größerem rechtlichem Gewicht entgegenstehen.

Bewerberinnen und Bewerber werden zur Wahrung ihrer Interessen gebeten, bereits mit der Bewerbung einen entsprechenden Hinweis zu geben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Wichtige Informationen zur Bewerbung:

Ihrer Bewerbung fügen Sie bitte einen Lebenslauf, Leistungsnachweise, insbesondere den Nachweis über die Erlangung der erforderlichen Befähigung sowie dienstliche Beurteilungen bei.

Sofern Sie bereits bei einem öffentlichen Arbeitgeber bzw. Dienstherrn beschäftigt sind, fügen Sie bitte eine Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe einer Ansprechperson (inkl. Kontaktdaten) bei.

Sollten Sie Ihren Abschluss im Ausland erworben haben, reichen Sie gerne bereits mit Ihrer Bewerbung den Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss ein. Weiterführende Informationen entnehmen Sie bitte der Internetseite der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter www.kmk.org/zab (<http://www.kmk.org/zab>).

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen mit Angabe der Fundstelle sowie Kennziffer der Ausschreibung **bis zum 09.09.2026** – bevorzugt per E-Mail (in einer zusammenhängenden PDF-Datei) – an:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Zentrale Aufgaben FB 12
Frau Buß
Podbielskistraße 331
30659 Hannover

E-Mail: karriere@lgl.niedersachsen.de

Bewerbungen innerhalb des LGLN reichen Sie bitte auf dem Dienstweg ein.

Bei Fragen zögern Sie bitte nicht, uns anzurufen!

Für Fragen zum Aufgabengebiet:

Frau Schnieder, Leiterin der Regionaldirektion
Braunschweig (Tel.: 0531 23485-360)

Für Fragen zum Ausschreibungsverfahren:

Frau Buß aus dem Fachbereich 12 der Zentralen
Aufgaben des LGLN (Tel. 0511 64609-316)

Datenschutz:

Die personenbezogenen Daten, die bei der Übersendung der Bewerbungsunterlagen zur Verfügung gestellt werden, verarbeiten wir ausschließlich zur Vorbereitung und abschließenden Durchführung des Stellenbesetzungsverfahrens. Weitere Informationen und Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und zu Ihren Rechten finden Sie in Abschnitt B Nr. 10 der Datenschutzerklärung des LGLN:

http://www.lgln.niedersachsen.de/wir_ueber_uns/datenschutz/datenschutz-im-lgln-138166.html

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre Bewerberdaten über dieses Bewerbungsverfahren hinaus anderen Organisationseinheiten des LGLN für Stellenbesetzungsverfahren zur Verfügung gestellt werden können, es sei denn, Sie widersprechen diesem Vorgehen im Rahmen Ihrer Bewerbung ausdrücklich. Diese Einwilligung können Sie außerdem durch eine E-Mail an karriere@lgln.niedersachsen.de widerrufen.